

Maître d'Ouvrage



GHT CŒUR D'OCCITANIE - CENTRE HOSPITALIER DE GRAULHET

EHPAD PRE MILLET

PRO

Additif

**Remplacement de la toiture de l'Ehpad Pré de Millet à
Graulhet (81)**

Indice 0

Dossier N°1013

Date : Janvier 2024

BUREAU D'ETUDES	BUREAU D'ETUDES STRUCTURE	BUREAU DE CONTRÔLE
B.E.T. FERRER 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tél. : 05.34.51.48.48 Fax : 05.34.51.48.49	B.E.T 3J Technologies 31170 TOURNEFEUILLE 8 Bd Marcel Paul – BP 60003 Tél. : 05.34.50.21.93 3jt@3jtechnologies.fr	APAVE 11, rue Alexis de Tocqueville 31 200 TOULOUSE Tél. : 05.61.37.62.62

Ce document est la propriété intellectuelle du B.E.T. FERRER, il ne peut être ni reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT	3
2	LOT GROS-ŒUVRE - CHARPENTE - PLÂTRERIE : ADDITIF	4
3	LOT CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES - ADDITIF	5
4	LOT ELECTRICITE : COURANTS FORTS ET FAIBLES - ADDITIF	6

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 2/6
	1013	PRO	Additif	Janvier 2024	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

1 OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT

Le présent document a pour objet d'expliciter les mises à jour à prendre en compte au niveau de l'Additif.

Cet additif aura pour but

- De répondre aux prescriptions N°30 et N17 du bureau de contrôle formulée dans son RICT :
- De Préciser les travaux de dépose à prévoir au niveau de la charpente de la cuisine

Prescription N°30

- « N°30 S Cloisonnement traditionnel des zones comportant des locaux à sommeil
La délimitation des zones (J10) et J12 suivant plan de zonage SSI :
Les parois de délimitation CF 1 heure de façade à façade devront être continues, à l'intérieur du bâtiment
Préciser, au niveau des combles, si la paroi CF 1 heure est continue jusqu'à la couverture, au-dessus de l'écran CF 1/2 heures.
Dans le cas contraire, il faudra assurer cette continuité :
- Plan de l'existant et du projet, à transmettre.
- PV coupe-feu à transmettre »

Actuellement les recouvrements de façade à façade s'arrêtent au plafond Coupe-feu 1/2 heures. Ces parois n'étant pas rectilignes, elles ne peuvent pas coïncider parfaitement avec les recouvrements des combles placés entre les fermes.

Les prestations proposées ont pour but d'assurer la continuité coupe-feu 1 heure entre les cloisons de recouvrements J12. Les décalage entre le positionnement des recouvrements au rez-de-chaussée et ceux des combles seront traités par des compléments de faux-plafonds coupe-feu 1 heure. Ainsi le feu, ne pourra pas se propager d'une zone J12 à l'autre en passant par les combles.

Prescription N°17

- « N°17 S ...Circuits de ventilation à la jonction des CTA, entre CTA et plafond et entre CTA et extérieur :
§1 – En aucun cas l'écran de stabilité au feu de la toiture, ne peut être traversé par des conduits. Les clapets coupe-feu ne peuvent pas assurer cette exigence, le coupe-feu doit être établi en périphérie des ouvrages situés dans la hauteur des combles, jusqu'à la toiture.»

Cette prescription impacte les conduits de rejet d'air viciés installés entre les locaux CTA situé en combles, et les sorties de toiture donnant sur les pléniums des combles. Le projet du DCE prévoit la mise en place de clapets coupe-feu en sortie de local CTA puis des conduits en galva dans le comble jusqu'à la sortie de toiture. Dans le cadre de l'additif, les conduits galva seront remplacés par des conduits promat, les clapets coupe-feu sur les conduits d'air viciés seront supprimés.

Toiture Cuisine

La charpente de cette toiture est très abîmée, elle a cédé à plusieurs endroits. Il va donc falloir prévoir le remplacement intégral de la toiture sur fermettes.

Il est important de préciser au éléments suivant, au niveau de cette toiture :

- . Les tuiles ont déjà été déposées et ont été stockées à côté
- . La charpente a été recouverte avec de la volige étanchée par une bâche.
- . La charpente est effondrée à plusieurs endroits. Elle a été stabilisée par en-dessous par le biais d'étais disposés sous les plafonds isothermes de la cuisine

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 3/6
	1013	PRO	Additif	Janvier 2024	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

2 LOT GROS-ŒUVRE - CHARPENTE - PLÂTRERIE : ADDITIF

Prescription N°30

Les prestations décrites ci-après consistent à prendre en compte les mises à jour des recouvrements J12 Coupe-feu 1H de façade à façade, de façon à ce qu'ils se prolongent jusqu' sous la toiture

Les prestations sont détaillées au niveau des plans Additifs fournis

A) Découpe plafond CF1/2 existant en-dessous des recouvrements en combles délimitant les zones J12, y compris ossatures et toutes sujétions.

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans Additif

B) Dépose soigneuse de faux-plafonds démontables autour des zones touchées, y compris armatures

Localisation : Circulations et sanitaires Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans Additif

C) Réalisation de recouvrements coupe-feu 1H en comble par doublage demi-stil de part et d'autre de fermes mises en place. Les parements se prolongeront sous le plafond coupe-feu 1/2 H existant conformément aux plans de détails. Il sera prévu également une trappe Coupe-feu 1/2H + Ferme-porte et toutes les sujétions de pose et de finition coupe autour de trappe (tableau, seuil...)

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans Additif

D) Réalisation de plafonds complémentaires Coupe-feu 1H entre recouvrements J12 combles et recouvrements J12 rez-de-chaussée, y compris traitement CF des jonctions avec les recouvrements créés en combles

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans Additif

E) Repose des faux-plafonds démontables préalablement démontés autour des zones touchées

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans Additif

F) Fourniture et mise en place de faux-plafonds démontables au niveau des chambres touchées par ces prestations

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans Additif

Prescription N°17

Le remplacement de la gaine galva en comble par une gaine en Promat va induire un surpoids à prendre en compte au niveau du dimensionnement de la charpente : compter environ 30 kg / ml.

Il faudra prendre en compte un surpoids au niveau du raccordement à la sortie de toiture lié au fait que le conduit remonte verticalement pour s'y raccorder. Poids de la partie verticale d'environ 75 kg.

Toiture Cuisine

- Prise en compte de la volige, de l'écran pare-pluie, et de l'état actuel de la charpente au niveau des opérations de dépose.

- L'ensemble de la charpente sur fermettes sera à remplacer. Le présent lot devra prévoir le recoupement des combles tous les 100 m² par des écrans en plaques de plâtre PF ¼ heure ou M0 dans lesquels des trappes PF 1/2H seront à fournir et à mettre en place.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 4/6
	1013	PRO	Additif	Janvier 2024	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

3 LOT CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES - Additif

Les prestations décrites ci-après consistent à prendre en compte les déposes - reposes de conduits de ventilation gênants pour les mises à jour des recoupements J12 Coupe-feu 1H de façade à façade que doit réaliser le lot 1 Gros-œuvre, charpente et plâtrerie.

Il s'agira de déposer des conduits de ventilations situés au niveau des circulations, puis de les reposer

Par ailleurs, les conduits galva décrits au niveau des combles devront être remplacés par des conduits en promat. Les clapets coupe-feu en sorties de locaux techniques seront à supprimer

Prescription N°30

A) Dépose des conduits de ventilation gênants au niveau des plénums des circulations, au droit des plafonds impactés par les travaux de recoupement réalisés par le lot Gros-œuvre – charpente – plâtrerie.

Nota : on laissera les antennes desservant les chambres, en attente

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans DCE et Additif

B) Repose des conduits déposés précédemment, y compris reprise des calorifuges et raccordement des réseaux en antennes laissés en attente

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans DCE et Additif

Prescription N°17

A) Mise en œuvre de conduits promat au lieu de conduits de ventilation en acier galva calorifugés entre les locaux CTA et les sorties de toiture que le lot GO aura remis en place, y compris pièces de raccordement

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans DCE et Additif

B) Suppression de la fourniture, mise en place et raccordement de clapets coupe-feu au niveau des conduits galva installés en comble. (Clapets coupe-feu motorisés)

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans DCE et Additif

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 5/6
	1013	PRO	Additif	Janvier 2024	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE

4 LOT ELECTRICITE : COURANTS FORTS ET FAIBLES - Additif

Prescription N°30

Les prestations décrites ci-après consistent à prendre en compte les incidences sur le lot Elec-SSI des mises à jour des recouvrements J12 Coupe-feu 1H de façade à façade que doit réaliser le lot 1 Gros-œuvre, charpente et plâtrerie.

Il s'agira de décrocher ponctuellement les chemins de câbles situés dans les circulations ou l'on intervient sur les plafonds coupe-feu. On ne déconnectera pas les câbles. (nota : la zone sera consignée électriquement durant les travaux)

Au niveau des chambres équipées de faux-plafonds, le présent lot devra déplacer les détecteurs incendie sous ces faux plafonds

Les luminaires situés dans les zones où les plafonds sont touchés seront remplacés

A) Décrochage des chemins de câbles des circulations, en-dessous des zones où un plafond CF doit être fait par le lot 1

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans additif

B) Dépose délicate, stockage des équipements à conserver (détecteurs, haut-parleurs...) et évacuation à la décharge des équipements remplacés.

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans additif

Equipements en question : Détecteurs SSI chambres 107/108, 207/208, 307/307, 407/408
Luminaires downlight circulations
Luminaires spots circulations
Luminaires downlight sanitaires
Luminaires plafonnier entrées chambres
Haut-parleurs circulations

C) Fourniture, mise en place et raccordement de nouveaux luminaires

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans DCE et additif

Luminaires : Luminaires downlight circulations, Luminaires spots circulations, Luminaires downlight sanitaires, Luminaires plafonnier entrées chambres remplacés downlight type circulations

D) Repose des haut-parleurs dans les circulation et reprise des câblages avec raccordement sur équipements existants

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans DCE et additif

E) Raccrochage des chemins de câbles des circulations à la fin de la prestation du lot 1.

Localisation : Unité de vie 1, Unité de vie 2, Unité de vie 3, Unité de vie 4, conformément aux plans DCE et additif

F) Repose des Détecteurs SSI et réalisation nouveaux câblages jusqu'aux modules déportés existants conservés

Localisation : chambres 107/108, 207/208, 307/307, 407/408

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 6/6
	1013	PRO	Additif	Janvier 2024	0		Rédacteur : Laurent NOUAILLE